

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221226
РОССИЯ, МОСКВА, АСТРАХАНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 5

Сдается помещение свободного назначения
300 000 рублей

Предлагаем в аренду коммерческую площадь в действующем гастрономе по адресу: Астраханский переулок, 5, в 6 минутах пешком от метро Проспект Мира. Площадь составляет 61 м² и идеально подходит под хозяйственный магазин, аптеку, мастерскую или другие услуги, востребованные в районе. Объект располагается на первой линии и имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает высокий поток клиентов. Удобная парковка прямо перед входом станет дополнительным плюсом для посетителей. В окружении находятся жилые здания и офисные центры, что создаёт стабильный клиентский поток. Основные соседи — различные магазины и бизнес-центры, что делает этот магазин привлекательным для арендаторов. Помещение оборудовано современными системами безопасности, вентиляции и кондиционирования. Высота потолков составляет 3 метра, что придаёт пространству ощущение лёгкости и свободы. Не упустите возможность арендовать данный объект в комфортном месте с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.

Возможное назначение	магазин, аптека, ателье одежды, выпечка, медицинский центр, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма, общепит, шоурум, табак, пекарня, спа салон, алкомаркет, бутик, буфет, детские товары, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметика, кофейня, кулинария
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Проспект Мира		
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	6 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	25 кВт
Общая площадь	56 м²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Спринклерная
		Добавлено	2025-08-15 16:24:53

