

Эксперт: Круть Ева Витальевна
Телефон: +7 (925) 010-48-00
e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221226

РОССИЯ, МОСКВА, АСТРАХАНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 5

Сдается помещение свободного назначения
300 000 рублей

Предлагаем в аренду коммерческую площадь в действующем гастрономе по адресу: Астраханский переулок, 5, в 6 минутах пешком от метро Проспект Мира. Площадь составляет 61 м² и идеально подходит под хозяйственный магазин, аптеку, мастерскую или другие услуги, востребованные в районе. Объект располагается на первой линии и имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает высокий поток клиентов. Удобная парковка прямо перед входом станет дополнительным плюсом для посетителей. В окружении находятся жилые здания и офисные центры, что создаёт стабильный клиентский поток. Основные соседи — различные магазины и бизнес-центры, что делает этот магазин привлекательным для арендаторов. Помещение оборудовано современными системами безопасности, вентиляции и кондиционирования. Высота потолков составляет 3 метра, что придаёт пространству ощущение лёгкости и свободы. Не упустите возможность арендовать данный объект в комфортном месте с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.

Возможное назначение: магазин, аптека, ателье одежды, выпечка, медицинский центр, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма, общепит, шоурум, табак, пекарня, спа салон, алкомаркет, бутик, буфет, детские товары, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметика, кофейня, кулинария

| | | | |
|------------------|-----------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки | Аренда | Минимальный срок аренды | 11 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Вход | Отдельный с улицы |
| Подтип | ПСН | Тип договора | Прямая аренда |
| Метро | Проспект Мира | Тип здания | Жилое |
| Путь до метро | Пешком | Период оплаты | месяц |
| Время до метро | 6 мин. | Форма налогообложения | УСН |
| Этаж | 1 | Электрическая мощность | 25 кВт |
| Этажей | 1 | Витринные окна | Да |
| Высота потолков | 3 м. | Отопление | Центральное |
| Общая площадь | 56 м² | Вентиляция | Приточная |
| Предоплата | 1 месяц | Кондиционирование | Центральное |
| Залог | 100 % | Пожаротушение | Спринклерная |
| Срок аренды | длительный срок | Добавлено | 2025-08-15 16:24:53 |
| Тип здания | Жилой дом | | |

